

Tisková zpráva

Rezidenční projekt Toivo Roztyly spouští druhou etapu. První už je téměř vyprodaná

Společný rezidenční projekt investiční skupiny RSJ a developera YIT Toivo Roztyly spouští prodej jednotek ve druhé etapě. Na první fázi výstavby, která je již z velké části vyprodaná, navazuje čtyřmi bytovými domy s celkem 116 ekologicky šetrnými byty. Výstavba byla zahájena na jaře letošního roku, dokončení je plánované na začátek roku 2027.

V rámci projektu Toivo Roztyly II vyrostou v ulici Komárkova čtyři domy s jedním podzemním a pěti až šesti nadzemními podlažími (s posledním ustupujícím). Celkem zahrnou 116 bytů o velikostech od 29 do 120 m² v různých dispozicích – od garsonek (1+kk) až po prostorné rodinné byty (5+kk). Většina jednotek disponuje balkónem, lodžii nebo terasou, některé nabídnou také předzahrádku – budoucí obyvatelé si tak budou moci užívat dostatek soukromí i spojení s okolní přírodou. Co se týče vybavení interiéru, vysoký standard zahrne dřevěné podlahy, kvalitní obklady, dlažby a interiérové dveře. Ve všech bytech nebude chybět rekuperace či okna s izolačními trojskly.



Jednotky budou v maximální možné míře orientovány na jih do klidného vnitrobloku, který doplní nově vznikající veřejný park se zelení, lavičkami a městským mobiliářem. Noví majitelé budou mít k dispozici také sklepy a kočárkárny, a to v každé sekci budov. Areál nabídne rovněž podzemní garáže s dostatečnou kapacitou parkovacích stání.

„První etapa Toivo Roztyly se setkala s velkým zájmem, proto nás těší, že v rámci té druhé můžeme pokračovat v úspěšném konceptu a přinášíme na trh další byty v mnoha variantách, z nichž si vybere opravdu každý. Toivo Roztyly II představuje moderní a udržitelný projekt, který zohledňuje potřeby současných i budoucích generací a přináší komfortní, energeticky úsporné a ekologické bydlení poblíž přírody,“ **popisuje Dana Bartoňová, obchodní ředitelka společnosti YIT Stavo.**



Projekt, který dohromady nabídne 204 bytů, vzniká ve spolupráci se silnou a renomovanou investiční skupinou RSJ. Ta již dříve poskytla finanční zázemí např. projektu Vesi Hostivař, nyní s YIT úspěšně připravuje také brněnský projekt Kalevala ve čtvrti Židenice.

Důraz na propojení s přírodou i komunitní život

Všechny bytové domy Toivo Roztyly jsou navrženy s ohledem na úsporu energií a šetrnost k životnímu prostředí. Samozřejmostí se stane systém řízeného větrání s rekuperací, příprava na venkovní stínění, LED osvětlení ve společných prostorách, šetrné nakládání s vodou, zelené retenční střechy, dobíjecí stanice pro elektromobily a cyklostojany v parteru. Primárně se využijí zařizovací předměty, jež splňují certifikace EPD (Environmentální prohlášení o produktu) a FCS (Forest Stewardship Council). V rámci udržitelnosti budou dále do vybraných bytů instalovány modulární koupelny – inovativní technologie prefabrikace přináší úsporu pracovní síly na stavbě, vyšší kvalitu výstavby, ale také snížení celkových nákladů a především emisí CO₂. Při výstavbě se využije i tzv. zelený beton, kde je přírodní kamenivo zcela nahrazeno nadrceným směsným demoličním odpadem.



Vnitroblok i nejbližší okolí nabídnou pečlivě upravenou zeleň, komunitní zahradu, dětské hřiště a dostatek relaxačních zón pro všechny rezidenty. Pěší stezky a nové odpočinkové prostory budou přímo navazovat na blízký Krčský les.

Klidná část Prahy 11 se vším potřebným na dosah

Roztyly patří mezi žádané pražské čtvrti díky blízkosti přírody, kompletní občanské vybavenosti i vynikající dopravní dostupnosti. Metro C – Roztyly a autobusové zastávky jsou vzdálené do pěti minut chůze. Lokalita nabízí také rychlé napojení na pražskou magistrálu a dálnici D1. V okolí se nachází mateřské i základní školy, restaurace, obchody, hobby market, zdravotnická zařízení či lékárny. Nákupní centrum Westfield Chodov je dostupné během několika minut jízdy autem.

Bezprostřední okolí nabízí také rozsáhlé možnosti rekreace – přímo naproti projektu začíná Michelský les, který navazuje na Kunratický a Krčský les s běžeckými a cyklistickými stezkami, dětskými hřišti i zookoutkem.

O investiční skupině RSJ

Investiční skupina RSJ, v jejíž čele stojí Libor Winkler, spravuje široké portfolio investic v České republice a zahraničí. Věnuje se investicím do výstavby bytových i kancelářských budov a akvizicím výnosových nemovitostí. Zároveň se v posledních letech zaměřuje na segment výstavby logistických a průmyslových areálů. Vysoký podíl na spravovaném majetku představují investice do klíčových odvětví budoucnosti, tedy do společností či fondů v perspektivních oborech jako je technologie, IT, zdravotnictví, biotechnologie a půda a zemědělství.

V případě dotazů kontaktujte Zdeňka Chlupáče, oddělení komunikace RSJ,
tel: + 420 723 889 980, e-mail: zdenek.chlupac@rsjinvest.com